COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROVINCIA DI COSENZA

ALLEGATO A

ACCORDO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA e/o AREA VERDE.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge, oggi, addi'_____del mese di _____**dell'anno20___, nella Residenza Comunale**;

PREMESSO

- **Che il Comune di MONTALTO UFFUGO è proprietario della rotatoria posta _____;**

- **Che la Ditta_____con sede in_____via_____ _____n._____si è proposta di mantenere e/o realizzare le aree verdi della suddetta rotatoria;**

Fra

Il Comune di Montalto Uffugo, Ripartizione Opere Pubbliche, Settore Gestione e Manutenzione del Suolo c.f._____, qui rappresentato dal sig._____nato a_____ il_____e residente a_____in_____in qualità di responsabile del procedimento.

E

La ditta di qui di seguito indicata_____

P.iva_____con sede in _____

Rappresentata dal Sig._____

(C.F._____) in qualità di _____

Nato a_____il_____residente a _____

in _____

Si conviene e si stipula

Articolo 1
(*Oggetto dell'accordo*)

Alla Società_____(di seguito denominata Sponsor) vengono affidati i lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria e/o area verde, comprese le aree laterali di pertinenza, sita in_____di cui al punto dell'allegato B.

A tal fine la Società provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori;

Articolo 2
(*Modalità di esecuzione*)

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente punto 1) devono essere eseguiti in conformità al *"programma manutentivo minimo"* di cui all'allegato "C" alla presente convenzione;
2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;
3) Le aree medesime sono date in consegna allo "***Sponsor***" con la stipula del presente contratto, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti.
   Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Montalto Uffugo**.**
4) Gli eventuali interventi straordinari sulle alberate: potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti verranno effettuati, a cura e spese dello "***Sponsor***", nel rispetto di preventivi accordi con il settore Gestione e Manutenzione del Suolo che a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
5) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello ***Sponsor***, che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della direzione lavori**.**
6) Lo ***Sponsor*** assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque

derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Montalto Uffugo;

7) Lo ***Sponsor*** può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione di massa, pubblicità su giornali, opuscoli etc e/o con l'installazione di un massimo di tre cartelli collocati in zone limitrofe all'area concessa in manutenzione, precedentemente indicate

dall'Amministrazione Comunale e comunque conformi alla normativa vigente. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite così come da allegato "D" alla presente convenzione.

Articolo 3
(*Variazioni*)

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Articolo 4
(Inadempienze)

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla ditta concessionaria sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto e il Comune provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo allo sponsor.

Articolo 5

(Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di_____anni dalla stipula del presente contratto.

Articolo 6

(effettuazioni di interventi da parte del Comune)

Lo ***Sponsor*** deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Montalto Uffugo, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone interessate;

Articolo 7

(destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Articolo 8

(risoluzione dell'accordo)

In caso del mancato rispetto degli impegni assunti da parte dello sponsor, o in caso si verifichino le condizioni di inadempienza previsti nel regolamento per "L'adozione di spazi a verde e rotatorie" di cui alla D.C.C. n. 36 del 28/11/2019, il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Articolo 9

(recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno sei mesi;

Articolo 10

(Varie ed eventuali)

Il presente contratto si intende effettuato senza oneri per il Comune, salvi ed impregiudicati diritti di terzi. Tutte le spese e/o tasse inerenti o conseguenti alla stipula del presente contratto saranno a carico dello sponsor.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

Il Legale Rappresentante della Ditta Sponsor

Il Responsabile del Procedimento